

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 4

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	637.5	
	33:13:010211:165	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	13101,02	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	206 064,38	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	215763,45	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	300403,85	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	90937,95	
Перекрытия	руб	49796,79
Полы	руб	20480,74
Крыши, кровли	руб	14813,28
Электро-монтажные работы	руб	2410,39
Прочие ремонтно-строительные работы	руб	3436,75
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		157 907,80
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	4917,68
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	56500,30
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3762,70
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3234,46
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	151,38
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	21224,24
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3380,99
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	13727,06



9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	9128,84
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывапавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1084,97
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1204,48
12.3. Аварийное обслуживание	руб	33444,04
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	6146,66
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	51312,57
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		3401,95
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "PCY" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева